

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NAZWA ELEMENTU<br>PROJEKTU<br>BUDOWLANEGO                                                                            | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                                                                                                                  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>INWESTYCYJNEGO                                                                                  | <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ W WIELMOŻY</b> |
| ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO                                                                                         | WIELMOŻA UL. SZKOLNA 55, 32-045 SUŁOSZOWA                                                                                                                                               |
| KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO                                                                                     | KATEGORIA IX– BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE                                                                                                                                            |
| - NAZWA JEDNOSTKI<br>EWIDENCYJNEJ<br>- NAZWA I NUMER<br>OBRĘBU<br>EWIDENCYJNEGO<br>- NUMERY DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 120613_2 - SUŁOSZOWA<br>OBRĘB: 0004 WIELMOŻA<br>DZIAŁKI NR: 5/3, 8/1<br><br>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:<br>120613_2. 0004.5/3<br>120613_2. 0004.8/1    |
| IMIĘ I NAZWISKO<br>LUB NAZWA INWESTORA,<br>ADRES INWESTORA                                                           | GMINA SUŁOSZOWA<br>UL.KRAKOWSKA 139<br>32-045 SUŁOSZOWA                                                                                                                                 |

| ZAKRES OPRACOWANIA<br>PEŁNIONA FUNKCJA<br>PROJEKTOWA                                                 | IMIĘ I NAZWISKO,<br>SPECJALNOŚĆ I NUMER<br>UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH                                                                                                                                                     | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| <b>PROJEKT<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>TERENU</b><br>PROJEKTOWAŁ<br>SPEC. UPRAWNIEŃ<br><br>NR UPRAWNIEŃ | <b>MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW<br/>MACIOSEK</b><br><br>ARCHITEKTONICZNA DO<br>PROJEKTOWANA BEZ<br>OGRANICZEŃ<br>NR UPR. MPOIA/090/2010                                                                                   | 06.2025 r.          |        |
| <b>PROJEKT<br/>ZAGOSPODAROWANIA<br/>TERENU</b><br>SPRAWDZIŁ<br>SPEC. UPRAWNIEŃ<br><br>NR UPRAWNIEŃ   | <b>MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ ORLEF</b><br><br>ARCHITEKTONICZNA DO<br>PROJEKTOWANA BEZ<br>OGRANICZEŃ<br><br>NR UPR. RZ/A-06/05                                                                                             | 06.2025 r.          |        |
| <b>INSTALACJE<br/>SANITARNE</b><br>PROJEKTOWAŁ<br>SPEC. UPRAWNIEŃ<br><br>NR UPRAWNIEŃ                | <b>MGR INŻ. LESZEK CHMIELEWSKI</b><br>DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ W<br>SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ<br>W SAKRESIE: SIECI, INSTALACJI I<br>URZĄDZEŃ: WOD. I KAN.,<br>CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH<br>I GAZOWYCH<br>NR 95/2001  | 06.2025 r.          |        |
| <b>INSTALACJE<br/>SANITARNE</b><br>SPRAWDZIŁ<br>SPEC. UPRAWNIEŃ<br><br>NR UPRAWNIEŃ                  | <b>MGR INŻ. MAREK KULESZA</b><br>DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ W<br>SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ<br>W SAKRESIE: SIECI, INSTALACJI I<br>URZĄDZE CIEPLNYCH,<br>WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,<br>WOD. I KAN.<br>NR MAP/0218/POOS/09 | 06.2025 r.          |        |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## Spis treści:

### I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Lokalizacja
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu
  - 5.1 Charakterystyka terenu
  - 5.2 Komunikacja
  - 5.3 Istniejąca zabudowa
  - 5.4 Zadrzewienie
  - 5.5 Uzbrojenie techniczne
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu
  - 6.1 Charakterystyka obiektu
  - 6.2 Komunikacja
  - 6.3 Dostęp do drogi publicznej
  - 6.4 Projektowane uzbrojenie techniczne
  - 6.5 Zieleń projektowana
7. Zestawienie powierzchni
8. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
10. Warunki ochrony p.poż.
11. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego
12. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz podstawowymi wymaganiami technicznymi.
13. Ochrona konserwatorska
14. Obszar oddziaływania obiektu
15. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
16. Uwagi końcowe

### II. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych

PZT-1.0 Projekt zagospodarowania terenu

### III. Dokumenty dołączone do dokumentacji:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Macioszek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- uprawnienia projektanta branży sanitarnej: mgr inż. Leszek Chmielewski;
- zaświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej: mgr inż. Marek Kulesza;
- zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej;
  
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej;

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowanego w Wielmoży. W ramach opracowania przewiduje się również przebudowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

## **2. Podstawa opracowania**

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Uchwała nr XXXI/210/05 Rady Gminy Sułoszowa z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wielmoża.

## **3. Zakres opracowania**

Projektowany zakres prac przewiduje:

### **Projekt zagospodarowania terenu:**

- demontaż istniejących nawierzchni na dziedzińcu budynku, gdzie planowana jest rozbudowa
- wykonanie przebudowy istn. przyłączy kolidujących z inwestycją
- przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku
- rozbudowa budynku z instalacjami wewnętrznymi
- budowa schodów zewnętrznych wraz z balustradą od strony wschodniej,
- uzupełnienie nawierzchni utwardzonej i trawnika do stanu pierwotnego.

## **4. Lokalizacja**

Teren inwestycji położony jest w obrębie dz. nr 5/3, 8/1 obręb 0004 Wielmoża, jednostka ewidencyjna 120613\_2 Wielmoża.

## **5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu**

### **5.1 Charakterystyka terenu**

Obszar objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na działkach nr 5/3, 8/1. Budynek szkolno-przedszkolny znajduje się w północnej części działki. W południowej części zlokalizowane są boiska do gry. Od wschodniej strony budynku przy drodze wewnętrznej znajdują się utwardzone miejsca parkingowe. Teren opracowania jest płaski położony na wysokości ok. 404 m n.p.m..

Odległość projektowanego budynku:

- do budynku gospodarczego zlokalizowanego na północ od projektowanej rozbudowy- 7,2 m

### **5.2 Komunikacja**

Teren opracowania posiada dostęp do drogi ul. Szkolnej od strony północnej poprzez istniejący zjazd.

Istniejący budynek usługowy posiada sześć wejść.

### **5.3 Istniejąca zabudowa**

Na terenie objętym obszarem opracowania znajduje się budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wielmoży, którego przebudowa i rozbudowa jest przedmiotem niniejszej inwestycji, oraz budynek o funkcji gospodarczej.

### **5.4 Zadrzewienie**

Na terenie szkolnym znajdują się drzewa głównie w części północno-zachodniej oraz przy granicy wschodniej działki przy wjeździe pod budynek. Wszystkie przeznaczone są do pozostawienia.

### **5.5 Uzbrojenie techniczne**

Na działkach znajdują się istniejące przyłącza:

- Przyłączenie elektroenergetyczne
- Przyłącze wodociągowe
- Kanalizacja sanitarna
- Przyłącze gazowe

## **6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

### **6.1 Charakterystyka obiektu**

Projekt zakłada przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku. Na istniejącym dziedzińcu planowana jest nowa część z wejściami od strony północnej. Do obu wejść prowadzą schody zewnętrzne. Po prawej stronie od wejścia głównego planowana jest winda. Budynek na parterze będzie mieścił: aulę oraz korytarz łączący windę z pozostałą częścią szkoły. Na wyższej kondygnacji znajdować się będą cztery sale, wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych oraz pom. gospodarcze.

### **6.2 Komunikacja**

Nie zmienia się układu dojazdu do drogi publicznej. Przewiduje się pozostawienie nawierzchni utwardzonej oraz ewentualne uzupełnienie po wykonanie przedmiotowych prac.

### **6.3 Dostęp do drogi publicznej**

Istniejący budynek oraz cały teren posiada dostęp do drogi- ul. Szkolnej od strony północnej poprzez istniejący zjazd.  
Nie przewiduje się zmian w zakresie dostępu do drogi.

### **6.4 Projektowane uzbrojenie techniczne**

Dla projektowanej części budynku szkoły wykorzystuje się istniejące przyłącza do budynku:

- elektryczne
- kanalizacji sanitarnej
- wodociągowe

Planuje się wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej kolidujących z projektowaną rozbudową.

## 6.5 Zieleń projektowana

Projektowany zakres prac nie ingeruje w istniejącą zieleń. W razie konieczności należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

## 7. Zestawienie powierzchni

|                                                                                                    | Na terenie działki inwestycji (dz. nr 5/3, 8/1) | Dz. nr 5/3 W całości z przeznaczeniem U(P) | Dz.nr 8/1 Z przeznaczeniem Mn | Dz.nr 8/1 Z przeznaczeniem 2UP | Dz.nr 8/1 Z przeznaczeniem R |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Powierzchnia działki [m2]</b>                                                                   | 18567[m2]                                       | 13647,00[m2]                               | 1497,33[m2]                   | 3271,34[m2]                    | 151,33[m2]                   |                                              |
| <b>Powierzchnia zabudowy istniejąca: szkoła [m2]</b>                                               | 1195,45                                         | 1001,23                                    | 19,46                         | 174,76                         | -                            | Powierzchnia zabudowy                        |
| <b>Powierzchnia zabudowy istniejąca: budynek gospodarczy w zblizeniu do szkoły [m2]</b>            | 70,64                                           | 70,64                                      | -                             | -                              | -                            |                                              |
| <b>Powierzchnia zabudowy istniejąca: budynek w rejonie boiska typu Orlik [m2]</b>                  | 83,11                                           | -                                          | -                             | 83,11                          | -                            |                                              |
| <b>Sumaryczna istn. powierzchnia zabudowy [m2]</b>                                                 | 1349,20                                         | 1071,87                                    | 19,46                         | 257,87                         | -                            |                                              |
| <b>Powierzchnia zabudowy projektowana [m2]</b>                                                     | 283,20                                          | 283,20                                     | -                             | -                              | -                            |                                              |
| <b>Sumaryczna powierzchnia zabudowy (istn. oraz projektowana) [m2]</b>                             | 1632,40                                         | 1355,07-9,92%                              | 19,46 BEZ ZMIAN               | 257,87 BEZ ZMIAN               | -                            |                                              |
| <b>Istn. elementy pomocnicze, niewliczone w powierzchnię zabudowy (np. schody, pochylnie) [m2]</b> | 54,69[m2]                                       | 54,69[m2]                                  | -                             | -                              | -                            | Powierzchnia pochylni, schodów, tarasów etc. |
| <b>Proj. elementy pomocnicze, niewliczone w powierzchnię zabudowy (np. schody, pochylnie) [m2]</b> | 33,72                                           | 33,72                                      | -                             | -                              | -                            |                                              |
| <b>Powierzchnia istniejącego boiska</b>                                                            | 1331,85                                         | 1331,85                                    | -                             | -                              | -                            | Na wi                                        |

|                                                                                      |          |                     |                                 |                                     |                  |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>czerwonego [m2]</b>                                                               |          |                     |                                 |                                     |                  | er<br>zc<br>hn<br>ie<br>i<br>ele<br>m<br>en<br>ty<br>sp<br>ort<br>o<br>we |
| <b>Powierzchnia istniejącej nawierzchni bezpiecznej – plac zabaw [m2]</b>            | 180,73   | 180,73              | -                               | -                                   | -                |                                                                           |
| <b>Powierzchnia zajęta przez istniejące trybuny [m2]</b>                             | 36,10    | 36,10               | -                               | -                                   | -                |                                                                           |
| <b>Powierzchnia istniejących utwardzeń – chodniki, dojścia, dojazdy [m2]</b>         | 2966,17  | 1704,41             | 499,25                          | 762,51                              | -                | Chodniki, dojścia, dojazdy                                                |
| <b>Powierzchnia istniejących utwardzeń przewidzianych do demontażu [m2]</b>          | 172,49   | 172,49              | -                               | -                                   | -                |                                                                           |
| <b>Powierzchnia utwardzeń po projektowanych zmianach [m2]</b>                        | 2793,68  | 1531,92             | 499,25                          | 762,51                              | -                |                                                                           |
| <b>Powierzchnia istn. nawierzchni biologicznie czynnej [m2]</b>                      | 12648,86 | 9267,35             | 978,62                          | 2250,96                             | 151,33           | Powierzchnia biologicznie czynna                                          |
| <b>Powierzchnia nawierzchni biologicznie czynnej przewidzianej do demontażu [m2]</b> | 145,03   | 145,03              | -                               | -                                   | -                |                                                                           |
| <b>Powierzchnia nawierzchni biologicznie czynnej po projektowanych zmianach [m2]</b> | 17756,96 | 9122,32<br>(66,84%) | 978,62<br>BEZ ZMIAN<br>(65,36%) | 2250,96<br>BEZ<br>ZMIAN<br>(26,42%) | 151,33<br>(100%) |                                                                           |

## 8. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt nie oddziałuje negatywnie na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Spełnia wymogi określone w przepisach i warunkach ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie znajduje się w obszarze chronionym Natura 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Działka leży w obszarze chronionym otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego.

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

- Dolina Prądnika PLH120004 – 1,03 km,
- Dolinki Jurajskie PLH120005– 6,77 km.

Inwestycja jest zgodna z przepisami zawartymi w art.5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, w tym pkt.9 powołanego przepisu: *Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami*

*budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.*

Projektowana inwestycja nie powoduje odczuwalnych skutków na gruntach sąsiednich, mających charakter pośredni ani bezpośredni, materialny lub niematerialny.

Projektowana inwestycja nie narusza ponadto interesów osób trzecich, które mogą być potencjalnie naruszone w wyniku projektowania i budowania obiektu budowlanego i związanych z nim urządzeń budowlanych takich jak:

- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- dostęp do środków łączności;
- swobodny dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem;
- zabezpieczenie przed wibracjami;
- brak zakłóceń elektrycznych;
- ochrona przed promieniowaniem;
- zapewnienie czystego powietrza, wody lub gleby;
- ochrona przed emisją pyłów i ostrych zapachów;
- zabezpieczenie przed pogorszeniem warunków sanitarnych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

## **9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Projektuje się budowę schodów zewnętrznych przy projektowanych wejściach do budynku. W związku z tym planuje się również windę, która zapewni dostęp do całego budynku osobom niepełnosprawnym z poziomu terenu przed budynkiem. Na pierwszym piętrze projektuje się toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z armaturą obniżoną dostosowaną do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Drzwi w budynku o szerokości wejścia minimum 90cm, a przestrzeń komunikacji o odpowiedniej szerokości stanowiącej swobodną przestrzeń do manewrowania wózkiem inwalidzkim różnego typu.

## **10. Warunki ochrony p.poż.**

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

### Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami w 2003 roku).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r ze zmianami w 2015 r).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06. 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr.109 poz. 719 z dnia 10 czerwca 2010 roku) .
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24. 07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej , które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności ( Dz. U. Nr 55 , poz. 362 z 1998 roku).

Stan istniejący:

Wzdłuż dwóch dłuższych boków budynku (wzdłuż elewacji wschodniej i zachodniej), a także wzdłuż jednego krótszego boku (elewacja południowa) zlokalizowane są utwardzone drogi wewnętrzne o szerokości 4 m i nachyleniu podłużnym nie większym niż 5%, zapewniające pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej przejazd bez cofania.

Drogi te znajdują się w odległości mniejszej niż 5 m od ściany budynku chronionego przez co nie spełniają wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Jednakże uzyskano zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z pismem z dnia 12. Stycznia 2016 r.

Na terenie działki Inwestora znajdują się dwa zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe HP80 podłączone do gminnej sieci wodociągowej wD200. Pierwszy z hydrantów znajduje się w odległości 50 m, a drugi w odległości 10 m od istniejącego budynku szkoły, odległość między hydrantami wynosi 50 m. Projektowane hydranty spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Budynek w stanie istniejącym został odebrany przez staż pożarną oraz uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

W ramach przedmiotowej rozbudowy nie zwiększa się zaopatrzenia na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zwiększenia ilości użytkowników budynku, projektowane zmiany mają na celu jedynie poprawę warunków użytkowania obiektu.

Rozbudowywana część stanowi odrębną strefę pożarową.

|                                                        |          |                |
|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
| – Kubatura istn. bud.:                                 | 6 563,47 | m <sup>3</sup> |
| – Kubatura części sanitarno szatniowej po przebudowie: | 711,12   | m <sup>3</sup> |
| – Kubatura projektowanej rozbudowy:                    | 2 713,58 | m <sup>3</sup> |

## **11. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.**

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2020 poz.1333) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

## **12. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

## Zgodność z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Obiekt podlegający rozbudowie będącej w zakresie niniejszego opracowania znajduje się na terenie usług publicznych oznaczonym na rysunku planu symbolem U(p)/ot. Podstawowe przeznaczenie terenów U(p)/ot to budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu administracji, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, kultury, sportu i rekreacji, obsługi bankowej i świadczenia usług pocztowych, a także obiekty sportu i rekreacji związane z podstawową funkcją obiektu. Przedmiotowy obiekt pełni funkcję szkoły z oddziałami przedszkolnymi, czym spełnia zapisy MPZP w zakresie przeznaczenia terenu.

- §38 ust.4 pkt. 1– dopuszcza się zagospodarowanie działki 40 % zabudową kubaturową- warunek spełniony- 9,92%
- §38 ust.4 pkt. 2 – zakres prac nie obejmuje zieleni
- §38 ust.4 pkt. 4 – minimum 35 % działki urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną -warunek spełniony- 66,84%
- §38 ust.4 pkt. 5 – nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych, warunek spełniony
- §38 ust.4 pkt. 6 – nie przewiduje się lokalizacji urządzeń i wież radiolokacyjnych, warunek spełniony
- §38 ust.4 pkt. 6 – nie dotyczy
- §38 ust.4 pkt. 8 – nie zmienia się istniejącej liczby miejsc postojowych
- §38 ust.5 pkt. 2 – maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 13 m, wysokość budynku projektowana 7,61 m- warunek spełniony
- §38 ust.5 pkt. 3 – dachy dwuspadowe o kącie połąci 35-42° w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi dopuszcza się stosowanie dachów o innym kącie nachylenia –dach dwuspadowy nad częścią projektowaną o kącie nachylenia 5 %, ze względu na brak ograniczenie wysokości istniejących części budynku- warunek spełniony
- §38 ust.5 pkt. 7– kolorystyka materiałów wykończeniowych- tynki w jasnych tonacjach
- §38 ust.5 pkt. 8 – kolorystyka dachów pokrytych papą w kolorze szarym- warunek spełniony
- §38 ust.5 pkt. 9 - nie stosuje się wymienionych materiałów wykończeniowych
- §38 ust.5 pkt. 10 – nie dotyczy
- §38 ust.5 pkt. 11 – nie dotyczy
- §38 ust.5 pkt. 12 – nie dotyczy

Część obiektu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego znajduje się pod przeznaczeniem MN1/ot. Przedmiotowa inwestycja zakresem opracowania nie obejmuje tego przeznaczenia.

## 13. Ochrona konserwatorska

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 14. Obszar oddziaływania obiektu

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane [Dz.U. 2024.0.725]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.0.1225]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz. U. 2009.124.1030]

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2024.0.54]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz. U. 2003.192.1883]
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. 2014.112]
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [Dz. U. 2024.0.1112]
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2016.71]
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. 2024.0.1478]
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [Dz. U. 2024.1087]

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania.** Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania: dz. 5/3, 8/1 w Wielmoży.

### 15. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górnictwem.

### 16. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymogi określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.
- Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez wykonawcę bez zgody pisemnej osób projektujących. Opracowanie chronione Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych (Dz. U. nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994 r.)

Opracował:  
arch. Mirosław Macioszek

## II. Część rysunkowa

Mapa do celów projektowych  
PZT-1.0 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

### III. Dokumenty dołączone do dokumentacji:

- uprawnienia projektanta branży architektonicznej: mgr inż. arch. Mirosław Maciošek;
- zaświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej: mgr inż. arch. Paweł Orlef;
- zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- uprawnienia projektanta branży sanitarnej: mgr inż. Leszek Chmielewski;
- zaświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej: mgr inż. Marek Kulesza;
- zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej;
  
- oświadczenie projektanta branży architektonicznej;
- oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej;
- oświadczenie projektanta branży sanitarnej;
- oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej;